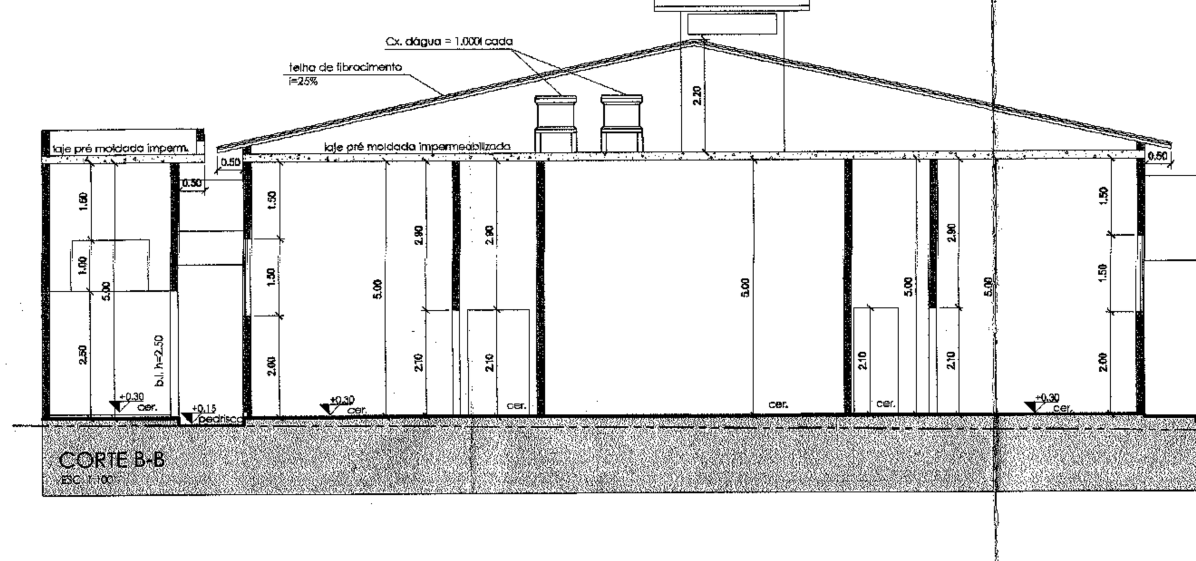
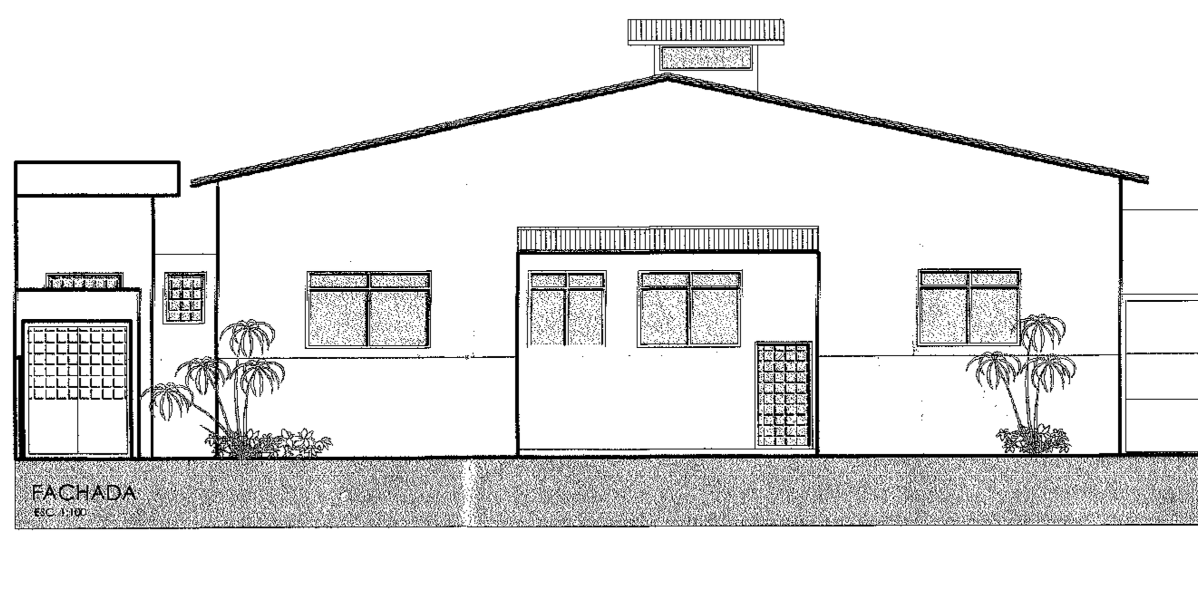
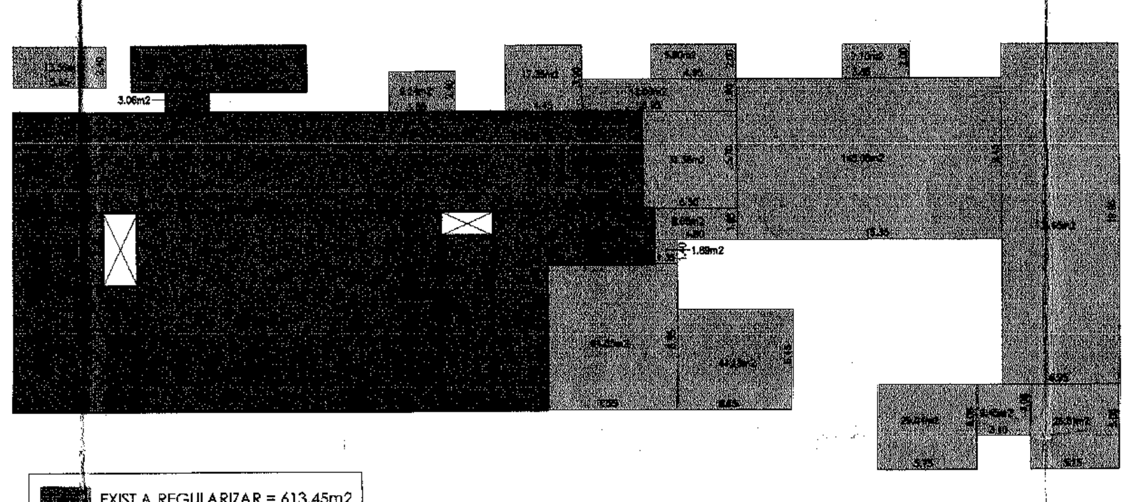


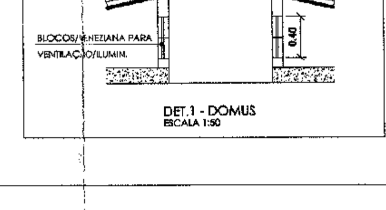


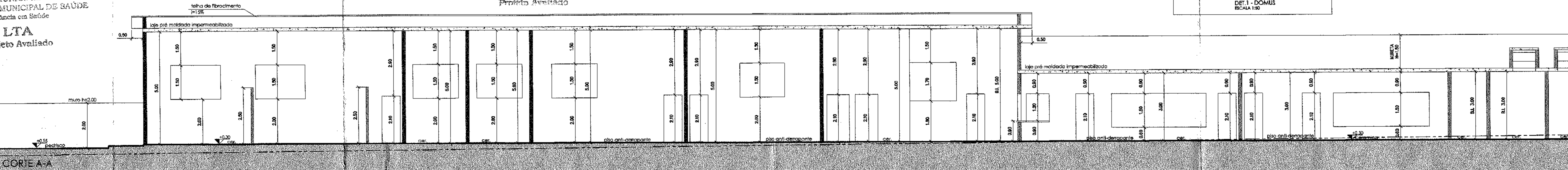
MEMÓRIA DE CÁLCULO

ESC. 1:200



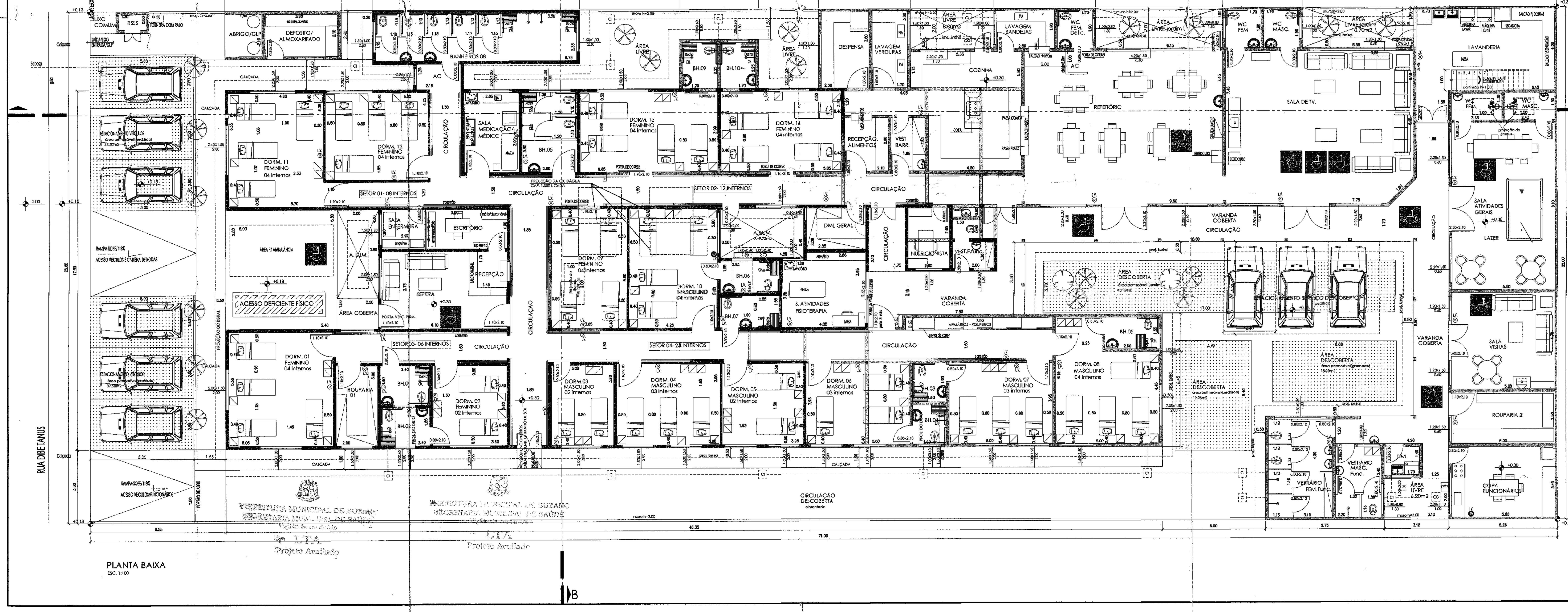
- EXIST.A REGULARIZAR = 613,45m2
- A CONSTRUIR = 574,31m2





LEGENDA:

- EXISTENTE A ADAPTAR (APROVADO PELO PROCESSO N.12.885/08-SMS-Suzano).
- A CONSTRUIR
- A DEMOLIR
- ⊚ LUZ DE VIGÍLIA (L.V.)
- ☒ CRIADO MUDO



NOTAS 1:

- O LOCAL É SERVIDO PELAS REDES PÚBLICAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA ELÉTRICA
- O DEPÓSITO DE LIXO TERÁ CAPACIDADE P/ 48Hrs. SERÁ REVESTIDO COM MATERIAL IMPERMEÁVEL, COBERTO, COM PORTÃO TELADO, TORNEIRA E RALO PROXIMOS PARA HIGIENIZAÇÃO.
- A PREFEITURA RESERVA-SE O DIREITO DE NÃO CONCEDER O ALVARÁ DE OCUPAÇÃO DA OBRA QUE NÃO FOR FIEL AO PROJETO APROVADO.
- O PROJETO ATENDE À NBR 9050/2004, AO DECRETO 5.296/2004 E À LEI 10.098/2000
- JANELAS COM TELA DE PROTEÇÃO CONTRA ROEDORES
- RAMPAS: O PISO PERMITE O LIVRE ACESSO PARA ROLAMENTO DE CADEIRA DE RODAS E POSSUI INSTALAÇÕES SANITÁRIAS ADEQUADAS PARA USO DE DEFICIENTES FÍSICOS, CONFORME NBR 9050/04 DA ABNT
- SERÁ PREVISTO RALOS SIFONADOS COM TAMPA ESCAMOTEÁVEIS
- O REVESTIMENTO DAS DIVISÓRIAS É EM TINTA EPOXI OU ACRILICA;
- LUZES DE VIGILIA SERÃO INSTALADAS CONFORME CONSTA NO PROJETO.;

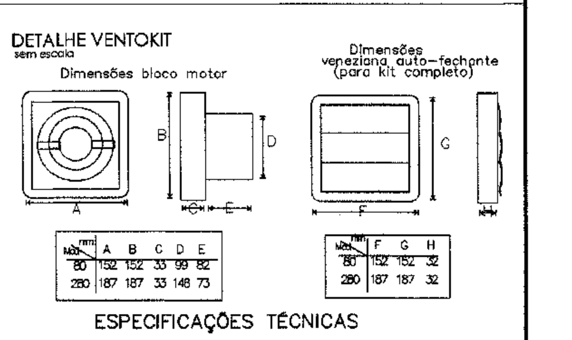
QUADRO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO - Pav. Térreo

AMBIENTE	ÁREA DO PISO	COEF.	A. ILUM. EXIG.	A. ILUM. PROJ.
Escritório	7.41	1/8	0.93	2.25
Espera/ Recepção	22.88	1/8	2.86	5.31
Dorm.01	28.03	1/8	3.50	6.00
Roupatia 01	7.80	1/8	0.98	2.25
BH.01	4.56	1/8	0.60	0.60
BH.02	4.44	1/5	0.60	0.60
Dorm.02	14.04	1/8	1.75	3.00
Dorm.03	11.70	1/8	1.46	3.00
Dorm.04	19.75	1/8	2.47	4.50
Dorm.05	15.60	1/8	1.97	4.50
Dorm.06	19.75	1/8	2.47	4.50
BH.03	3.04	1/5	0.60	0.60
BH.04	3.04	1/8	0.60	0.60
Dorm.07	19.75	1/8	2.47	4.50
Dorm.08	22.95	1/8	2.87	5.25
Bh.05	4.16	1/5	0.60	0.60
Dorm.09	21.17	1/8	2.65	4.00
Dorm.10	24.65	1/5	3.08	4.00
Bh.06	4.42	1/8	0.60	0.60
Bh.07	4.42	1/8	0.60	0.60
DML Geral	5.70	1/8	0.71	1.20
Roupatia 02	14.30	1/8	1.79	Permanente
Nutricionista	5.90	1/8	0.74	1.04
Vest. feminino	3.89	1/8	0.60	0.60
Dorm.11	26.85	1/8	3.35	6.90
Dorm.12	21.25	1/8	2.66	3.30
Bh.08	22.91	1/8	2.86	3.00
Sala/Medicação	10.33	1/8	1.29	3.00
Médico	10.33	1/8	1.29	3.00
Dorm.13	25.93	1/8	3.24	3.75
Bh.09	3.83	1/8	0.60	0.60
Dorm.14	22.82	1/8	2.85	3.00
Bh.10	3.83	1/8	0.60	0.60
Despensa	8.74	1/8	1.09	1.50
Receb. alimen.	5.46	1/8	0.68	3.00
Lavagem Verduras	6.46	1/8	0.81	1.50
Vest.	4.29	1/8	0.60	3.00
Cozinha	27.59	1/8	3.45	3.74
Lavagem Bandejas	5.32	1/8	0.67	1.50
Refeitório	71.52	1/8	8.94	12.90
W.c. fem.	3.23	1/8	0.60	0.80
W.c. def.	3.23	1/8	0.60	0.80
W.c. masc.	3.23	1/8	0.60	0.80
Sala TV	66.61	1/8	8.33	12.90
Lavanderia	29.05	1/8	3.63	3.99
W.c. fem.	3.16	1/8	0.60	0.80
W.c. masc.	3.16	1/8	0.60	0.80
Sala Atividades	40.50	1/8	5.06	6.60
Sala Visitas	23.50	1/8	2.94	3.60
Fisioterapia	12.50	1/8	1.56	1.80
Copa Funcionários	17.25	1/8	2.16	2.20
DML	2.38	1/8	0.60	0.80
Vestiário Masculino	7.59	1/8	0.95	1.20
Vestiário Feminino	14.88	1/8	1.86	2.00
Varanda	87.89	1/8	10.99	Permanente
Abrigo/GLP	3.78	1/8	0.60	Permanente
Depósito/Almox.	7.35	1/8	0.92	1.56

A ÁREA DE VENTILAÇÃO TERÁ 50 % DA ÁREA DE ILUMINAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO:

- TERRENO/CONSTRUÇÃO:- O TERRENO SERÁ CONVENIENTEMENTE PREPARADO PARA RECEBER A CONSTRUÇÃO, PREVENDO CORRETO ESCOAMENTO ÀS ÁGUAS PLUVIAIS
- FUNDAÇÃO:- EM VIGA BALDRAME E BROCAS DE CONCRETO;
- IMPERMEABILIZAÇÃO:- AS TRÊS PRIMEIRAS CAMADAS SERÃO ASSENTADAS COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, AREIA E VEDACIT OU SIMILAR, SENDO APLICADO CAMADA DE NEUTROL;
- ESTRUTURA:- A CONSTRUÇÃO SERÁ ESTRUTURADA DEVIDAMENTE COMPATÍVEL AO PROJETO ABEDECENDO TODAS AS NORMAS VIGENTES;
- ALVENARIA:- EM DE BLOCO DE CONCRETO, COM ESPESSURA EXTERNA DE 0.20 m, INTERNO DE 0.15 m;
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA:- SEGUIRÁ TODAS AS NORMAS PERTINENTES DE FORMA A ATENDER ILUMINAÇÃO E ENERGIA ELÉTRICA À EDIFICAÇÃO;
- ESQUADRIAS:- AS PORTAS SERÃO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA DE LEI NAS DIMENSÕES CONVENCIONAIS, ALUMINIO OU VIDRO. AS JANELAS DOS BANHEIROS E COZINHAS SERÃO EM CAIXILHOS METÁLICOS.
- PINTURA:- TODA A SUPERFÍCIE INTERNA E EXTERNA RECEBERÁ 03 DEMÃOS DE TINTA LÁTEX DE BOA QUALIDADE E NAS ESQUADRIAS SERÃO PINTADAS COM TINTA ÓLEO OU ESMALTE SINTÉTICO;
- ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO:- OBEDECERÁ EM RIGOR AO ARTIGO 3º DO DECRETO 12.342/78, COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO SUFICIENTE A ATENDER TODO O COMPARTIMENTO;



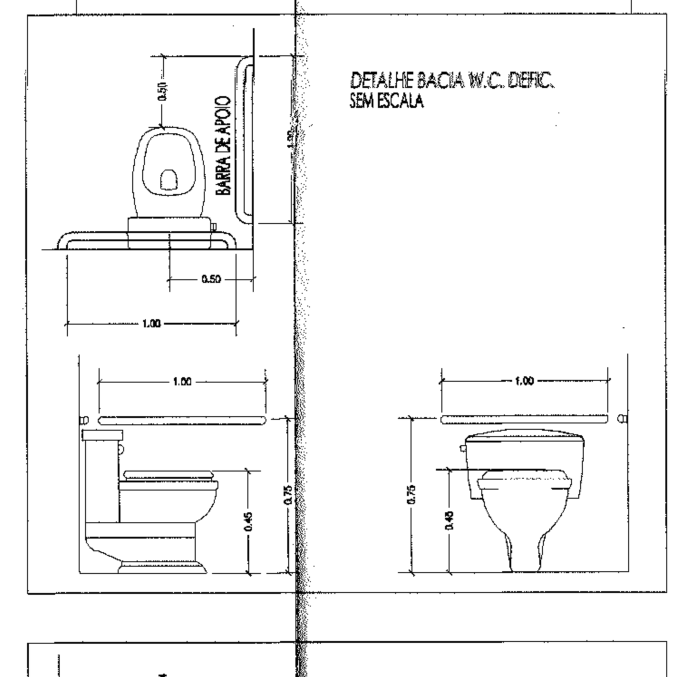
mm	A	B	C	D	E
80	152	152	33	99	82
280	187	187	33	148	73

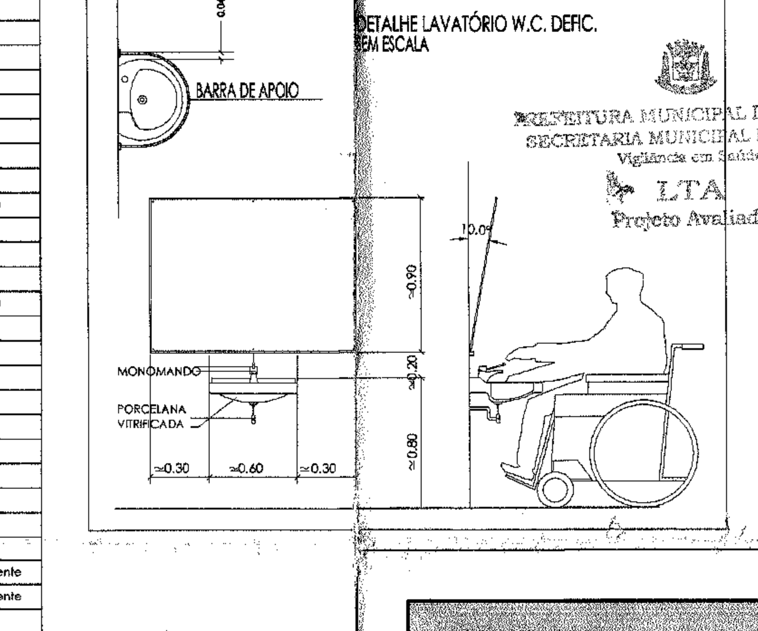
mm	F	G	H
80	152	152	32
280	187	187	32

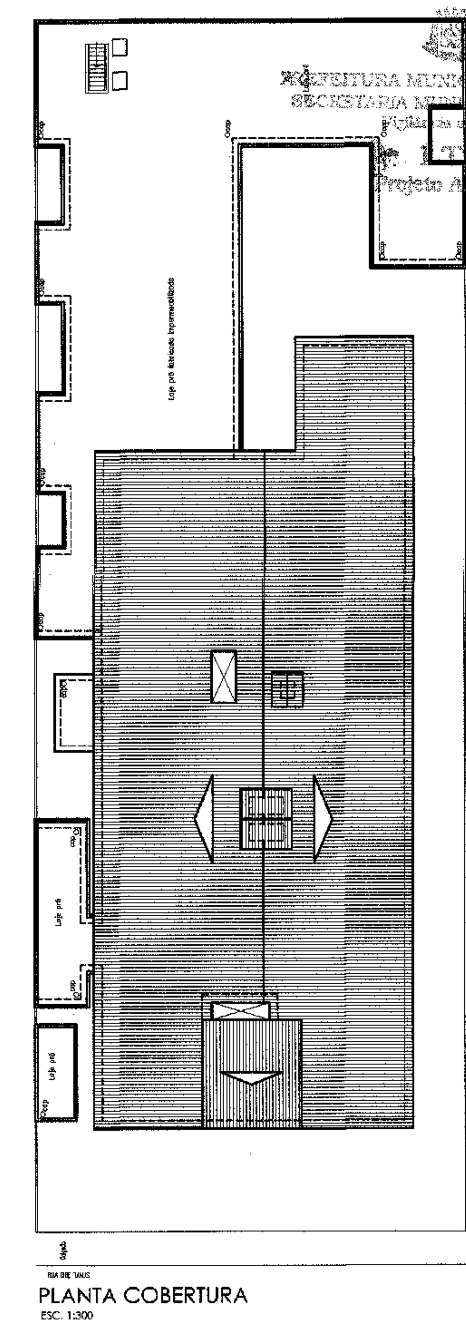
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

NOTAS:

- TODOS OS LEITOS TERÃO CAMPAINHA DE EMERGÊNCIA.
- O RESERVATÓRIO DE ÁGUA ATENDERÁ AO DISPOSTO NO ART. 10 E 11 DO DECRETO 12.342/78, COM LIMPEZA E DESINFECÇÃO PERIÓDICA SEMESTRAL.
- O PROJETO ATENDERÁ AO DISPOSTO NOS ARTIGOS 19,20,26,36 E 56 DO DECRETO 12.342/78.
- A ÁREA DE VENTILAÇÃO NATURAL DEVERÁ SER NO MÍNIMO METADE DA SUPERFÍCIE DE ILUMINAÇÃO EXIGIDA.
- EM TODOS OS LOCAIS ONDE O PACIENTE FOR TOCADO, MEDICADO, EXAMINADO OU MANIPULADO HAVERÁ LAVATÓRIO PROVIDO DE TORNEIRA COM FECHAMENTO SEM USO DAS MÃOS, PARA USO DA EQUIPE DE SAÚDE.
- AS PORTAS DOS SANITÁRIOS DEVERÃO ABRIR PARA FORA E SERÃO INSTALADAS DE FORMA A DEIXAR VÃO LIVRE DE 0.20M NA PARTE INFERIOR.
- AS MAÇANETAS DAS PORTAS NÃO DEVERÃO SER DO TIPO ARREDONDADAS OU DE QUALQUER OUTRA FORMA QUE DIFICULTE A ABERTURA DAS MESMAS.
- OS SANITÁRIOS SERÃO EQUIPADOS COM BARRA DE APOIO, INSTALADOS A 0,80M DO PISO E AFASTADAS 0,05M DA PAREDE(LAVATÓRIO, VASO E BOX DO CHUVEIRO).
- O VASO SANITÁRIO SERÁ INTALADO SOBRE UM SÓCULO DE 0.15M DE ALTURA.
- SERÁ INSTALADO LUZ DE VIGÍLIA NOS DORMITÓRIOS, BANHEIROS E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO, NO PRIMEIRO E ÚLTIMO DEGRAU.
- A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ A NORMA NBR 7229/93 DA ABNT.
- O PROJETO APRESENTARÁ ABRIGO DE RESÍDUO SÓLIDO DE SAÚDE(RSSS) CONFORME NORMA NBR12.809/93 DA ABNT E OUTRO PARA RESÍDUO DOMÉSTICO.
- O RSSS SERÁ TOTALMENTE AZULEJADO NA COR BRANCA(PARTE INTERNA), POSSUIRÁ RALO COM TAMPA ESCAMOTEÁVEL, PONTO DE ÁGUA DO LADO EXTERNO, ABERTURAS COM TELA MILIMETRADA, PROTEÇÃO CONTRA ROEDORES NA PARTE INFERIOR DA PORTA E SÍMBOLO DE MATERIAL INFECTANTE.
- NAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E NA CABECEIRA DE CADA LEITO OCUPADO POR RESIDENTE COM DIFICULDADE DE LOCOMOÇÃO SERÁ INSTALADO UM BOTÃO DE CAMPAINHA AO ALCANCE DA MÃO.
- A INSTITUIÇÃO NÃO SE PROPÕE A EXECUTAR AÇÕES VISANDO A REABILITAÇÃO FUNCIONAL COGNITIVA DE INTERNOS.
- AS RAMPAS SERÃO PROVIDAS COM GUARDA CORPO, CORRIMÃO E PISO ANTIDERRAPANTE.
- A EDIFICAÇÃO PERMITIRÁ O LIVRE ROLAMENTO DE CADEIRA DE RODAS
- OS CORREDORES DEVERÃO SER EQUIPADOS COM CORRIMÃO DE AMBOS OS LADOS A 80cm DO PISO E 5cm DA PAREDE.
- OS BOXES PARA OS CHUVEIROS DEVEM SER PROVIDOS DE BARRAS HORIZONTAIS E VERTICAIS. A BARRA VERTICAL DEVE ESTAR NA PAREDE DE ENCOSTO DO BANCO COM ALTURA DE 0,90m E COMPRIMENTO IGUAL A 0,80m.
- A BARRA EM "L" DEVE SER FIXADA NA PAREDE LATERAL AO BANCO, COM ALTURA DE 0,90m PARA O SEGMENTO HORIZONTAL. OS SEGMENTOS DAS BARRAS DEVEM TER 0,80m DE DISTÂNCIA DAS BARRAS VERTICAL E EM "L" DEVE SER DE 0,70m.
- TODOS OS DORMITÓRIOS DEVEM SER DOTADOS DE LUZ DE VIGÍLIA E CAMPAINHA DE ALARME.
- AS PORTAS EXTERNAS E INTERNAS TERÃO VÃO LUZ DE 1,10M NO MÍNIMO, DOBRADIÇAS EXTERNAS E SOLEIRAS COM BORDAS ARREDONDADAS COM TRAVAMENTO SIMPLES SEM O USO DE TRANCAS OU CHAVES.
- NOS BANHEIROS NÃO DEVERÁ HAVER DESNÍVEL EM FORMA DE DEGRAU PARA CONTER A ÁGUA.
- TODOS OS SANITÁRIOS ATENDERÃO A NORMAS DA ABNT - NBR 9050/2004 CONFORME ANEXO.
- OS PISOS EXTERNOS E INTERNOS SERÃO DE MATERIAL ANTIDERRAPANTE.
- OS DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÕES, REFEITÓRIO, SALÃO DE JOGOS (GUARDA DE LANCHES) E SANITÁRIOS SERÃO DOTADOS DE LUZ DE VIGÍLIA A 0,30M DO PISO.
- OS DORMITÓRIOS, JUNTO AOS LEITOS, SERÃO DOTADOS DE CAMPANHIA DE ALARME.
- O ASSENTO SANITÁRIO TERÁ ALTURA MÁXIMA, COM ASSENTO DE 0,46m, CONFORME NBR 9050/04.
- A PINTURA SERÁ COM TINTA LAVÁVEL COM NO MÍNIMO 2,00m DE ALTURA, DE COR CLARA, EM TODOS OS AMBIENTES E CIRCULAÇÕES.
- TODOS OS DORMs. SERÃO ADAPTADOS PARA DEFICIENTE FÍSICO, CONFORME NBR 9050/04.
- TODOS OS RESÍDUOS DE LIXO PONTIAGUDOS E CONTAMINADOS SERÃO ACONDICIONADOS EM CAIXAS PERFURO-CORTANTES E SACOS PLÁSTICOS, E RECOLHIDOS POR UMA EMPRESA ESPECIALIZADA CONVENIADA A PREF.MUN.DE SUZANO, A CADA 30 DIAS.

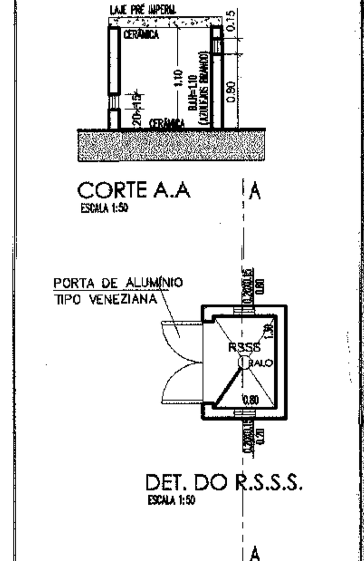


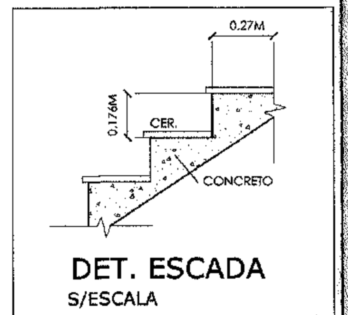




NOTAS- RSSS:

ABRIGO DE R.S.S.S. FEITO CONFORME NBR 12.809/93 COM CAPACIDADE P/ TRÊS DIAS, PORTAS DE ALUMÍNIO P/ FORA, ABERTURA ABAIXO 20CM DO TETO COM 0.20 CM QUADRADOS E OUTRA ABERTURA 0.20 CM DO PISO COM 0.20CM QUADRADOS, COM TELAS MILIMETRADAS. RALO COM TAMPA ESCAMOTEÁVEL E TORNEIRA PRÓXIMA NA ÁREA EXTERNA, TOTALMENTE REVESTIDO COM AZULEJOS BRANCOS.





Nº Processo 11041/15 Rubrica fls. 92

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTAS, CORTES E FACHADA

FOLHA ÚNICA

projeto: LTA - LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO REGULARIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO PARA CASA DE REPOUSO CNAE: 8711-5/02 - (com existente aprovado proc. 12885/08 - SMS-Suzano)

local
Rua Dibe Tannus, n.269
Chácaras Reunidas Guaio - Suzano - SP - CEP 08666-180, Zona Z-6

locatário
CASA DE REPOUSO VITÓRIA SUZANO LTDA-ME

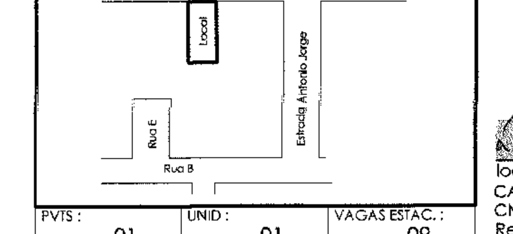
responsável
ROGÉRIO TEIXEIRA FRANCO

INSC. DO IMÓVEL: 28.003.008 A/B

ESCALA: INDICADA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA OBJETO DESTE PROJETO NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE. DECLARO QUE O PROJETO OBEDECE RIGOROSAMENTE TODAS AS DISPOSIÇÕES LEGAIS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS QUE DISCIPLINAM OS ASPECTOS EDILÍCIOS, AMBIENTAIS E DO ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, BEM COMO AS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS NBR'S.

SITUAÇÃO SEM ESCALA



locatário
CASA DE REPOUSO VITÓRIA SUZANO LTDA-ME
CNPJ.: 03.219.982/0001-40
Resp.legal: ROGÉRIO TEIXEIRA FRANCO
RG: 22.628.420-X-SP CPF:124.431.378-56

PVTS:	UNID:	VAGAS ESTAC.:
01	01	09

ÁREAS

TERRENO	1.775,00 m2
A REGULARIZAR (adaptação)	613,45m2
A CONSTRUIR	574,31m2
TOTAL GERAL	1.187,76m2

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO P/ PROJETO
Arquiteta e Urbanista
ANA ROSA CIOCHI DA SILVA
CAU: A5145-4
I.M.: 6.752
RRT: 3364934

Rua Paraná, 137-Suzano, SP
TEL.: (11) 4747-1722 - CEL.: 99784-7145

T.O.: 66,61% I.A.: 0,67 A.P.: 10%

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Vigilância em Saúde

Processo 11041/15

Data 15/07/2015

O referido Projeto, Memorial e Memórias de Atividade e de Serviço foram AVALIADOS por esta VISA, pela equipe técnica, ... acordo com as legislações ... especificas a atividade.

Jorge Hiroshi ... CAU - ... AUTORIDADE SANITÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Vigilância em Saúde
LTA
Projeto Avaliado